



*Comune di San Pietro di Cadore*  
*Provincia di Belluno*

N. 82/21 in data 02/04/2021

**DETERMINAZIONE**

Oggetto: Affidamento servizio di manutenzione degli impianti idrici, fognari e termici dei fabbricati comunali, oltre alle fontane e idranti pubblici per il biennio 2021-2022 alla ditta Comis Osvaldo s.n.c. di Comis Marco & Fabio di S.Pietro di Cadore (BL).

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto l'art. 50 – comma 10, 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 3/2020 del 1.06.2020 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica nella figura dell'arch. Gloria Pradetto Bonvecchio;

## PREMESSO:

- che, il servizio di manutenzione degli impianti idrici, fognari e termici dei fabbricati comunali, oltre alle fontane e idranti pubblici è in scadenza e che quindi si rende necessario il rinnovo per l'affidamento dell'incarico di tale manutenzione per il biennio 2021-2022;
- Rilevato che l'acquisizione di beni e servizi, in particolare il D.L.95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135 prevede per le Amministrazioni Pubbliche l'obbligo del ricorso al mercato elettronico (M.E.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria pena la nullità del contratto;
- Dato atto che nella fattispecie non ci sono prodotti presenti sul Mepa, che per tipologia del servizio, fascia di prezzo, quantità minima e soprattutto per tempi di fornitura rispettino le esigenze dell'Amministrazione, e ritenuto quindi procedere con le normali forme di acquisizione di beni e servizi previsti dal Dlgs 50/16;
- Richiamata la determina a contrarre per l'affidamento del servizio di cui trattasi n. 64 del 19/03/2021, nella quale si provvedeva all'appalto del servizio di manutenzione e nella quale si indicava il procedimento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016 da espletarsi previa indagine di mercato con consultazione di almeno tre ditte locali, dando atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo preventivo;
- Atteso che, con nota del 19.03.2021 prot. n° 1315, è stata inviata la richiesta preventivo per il servizio di cui trattasi, a n. 4 ditte nella zona operanti nel settore;
- Considerato che entro i termini stabiliti dal bando prevista alle ore 13:00 del giorno giovedì 01.04.2021 è pervenuta una sola offerta dalla ditta COMIS Osvaldo snc di Comis Marco & Fabio- Via Cave 7- 32040 SAN PIETRO DI CADORE con nota n. 1404 del 26.03.2021 e ritenuta l'offerta congrua e conveniente per questa Amministrazione;
- Ritenuto pertanto di affidare alla suddetta ditta il servizio di degli impianti idrici, fognari e termici dei fabbricati comunali, oltre alle fontane e idranti pubblici per il biennio 2021-2022, oltre alla fornitura del materiale necessario indispensabile a garantire il corretto funzionamento degli impianti;
- Richiamata la legge n.208 del 28.12.2015 (c.d. legge di stabilità), in particolare ai sensi dell'art. 1 comma 501 che ha modificato l'art. 23-ter comma 3 del DL 24.06.2014 n.90 convertito con modificazioni con legge 11.08.2014 n. 114;
- Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 art. 3, i fornitori provvederanno a comunicare il conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche e a fornire tutta la documentazione necessaria. In caso di inadempienza il contratto si risolve di diritto.
- Dato atto che seguirà idonea stipula del contratto in modalità elettronica per mezzo di scrittura privata, con registrazione in caso d'uso;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 5 maggio 2020, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione del 2020/2021/2022;

VISTA la deliberazione G.C. n. 2 del 13/01/2021, esercizio provvisorio 2021 autorizzazione ai Responsabili di area per l'adozione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il regolamento dei controlli interni approvato con D. C. C. n. 3 dell'11 gennaio 2013 ed in particolare l'art. 3 che disciplina il controllo preventivo di regolarità amministrativa ed il controllo preventivo di regolarità contabile;

Atteso che il bilancio di previsione per l'esercizio corrente è in corso di predisposizione e che pertanto, per ciascun intervento, si possono effettuare solo spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, eccezion fatta per le spese tassativamente regolate dalla legge e non suscettibili di pagamento frazionato;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visto il D.Lgs.50/2016



## D E T E R M I N A

1. Di affidare il servizio di manutenzione degli impianti idrici, fognari e termici dei fabbricati comunali, oltre alle fontane e idranti pubblici per il biennio 2021-2022 alla ditta COMIS Osvaldo snc di Comis Marco & Fabio – Via Cave 7 – 32040 SAN PIETRO DI CADORE come segue:

**A) Costo orario** relativo alla **manutenzione ordinaria** degli impianti idrici, fognari, termici degli edifici comunali, oltre alle fontane e idranti come all'art. 5 del Capitolato d'Appalto, con i relativi controlli semestrali ed annuali degli impianti secondo le normative vigenti.  
Tariffa oraria (esclusa IVA) € **40,00** in lettere (€ quaranta/00)

**B) costo orario** relativo alla mano d'opera per **interventi urgenti (entro 24 h)**  
Tariffa oraria (esclusa IVA) € **35,00** in lettere (€ trentacinque/00)

**C) Tariffa oraria (esclusa IVA) per lavori in economia e/o altre manutenzioni** – in base a quanto descritto all'art. 6 del Capitolato d'appalto (**ipotizzabili ore 40**)  
Tariffa oraria (esclusa IVA) € 32,00 in lettere (€ trentadue/00)

**D) costo orario** relativo alle operazioni di **scavo e ritombamento (escluso asfaltatura) per allacciamenti e/o riparazioni, compreso taglio asfalto, eventuale asporto in discarica autorizzata di materiale in esubero.**  
Tariffa oraria (esclusa IVA) € 68,00 in lettere (€ sessantotto/00)

**E) Sconto offerto sul materiale (esclusa IVA) 15%** (in lettere quindici per cento)

**E con le clausole che disciplinano l'intervento per prevenire disservizi, riportate agli artt. n. 8, 9 e 10 del capitolato d'appalto del servizio firmato dalla ditta**

2. Di dare atto che l'importo presunto dell'appalto è pari a € 12.000,00 annui oltre l'IVA, per un totale relativo al triennio pari a € 24.000,00 oltre all'IVA al 22%, come segue:

importo annuale	netti	€ 12.000,00
	IVA 22%	€ <u>2.640,00</u>
	Totale 2021	€ 14.640,00

Importo biennio	netti	€ 24.000,00 (€ 12.000 x 2)
	IVA 22%	€ <u>5.280,00</u>
	Totale triennio	€ 29.280,00

3. Di impegnare sul bilancio per il corrente esercizio la spesa prevista per il primo trimestre 2021 pari a presunti €3.000,00 oltre all'IVA nella misura di legge, per un totale di € 660,00 necessaria per il servizio di manutenzione sopra specificato per l'anno 2021, la restante somma annuale verrà impegnata all'approvazione del bilancio 2021, mentre gli importi della successiva annualità verranno imputati su apposito capitolo di ciascun bilancio 2022.

4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	1095	<b>Descrizione</b>	Appalto di manutenzione impianti		
<b>Intervento</b>	3	<b>Miss./Progr.</b>	01/5	<b>Nr.impegno/pren.</b>	100/2021
<b>Codice SIOPE</b>	1311	<b>CIG</b>	Z43313B666	<b>CUP</b>	----
<b>Creditore</b>	COMIS Osvaldo snc				
<b>Causale</b>	Servizio manutenzione impianti idrici e fognari primo trimestre 2021				
<b>Importo</b>	1.830,00				
<b>Scadenza</b>	31.12.2021				

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	732	<b>Descrizione</b>	Servizio di manutenzione impianti elettrici		
<b>Intervento</b>	3	<b>Miss./Progr.</b>	04/02	<b>Nr.impegno/pren.</b>	101/2021
<b>Codice SIOPE</b>	1311	<b>CIG</b>	Z43313B666	<b>CUP</b>	----
<b>Creditore</b>	COMIS Osvaldo snc				
<b>Causale</b>	Servizio manutenzione impianti idrici e fognari primo trimestre 2021				
<b>Importo</b>	1.200,00				
<b>Scadenza</b>	31.12.2021				

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	85	<b>Descrizione</b>	Appalto di manutenzione impianti		
<b>Intervento</b>	3	<b>Miss./Progr.</b>	01/11	<b>Nr.impegno/pren.</b>	102/2021
<b>Codice SIOPE</b>	1311	<b>CIG</b>	Z43313B666	<b>CUP</b>	----
<b>Creditore</b>	COMIS Osvaldo snc				
<b>Causale</b>	Servizio manutenzione impianti idrici e fognari 1bimestre 2020				
<b>Importo</b>	€ 630,00				
<b>Scadenza</b>	31.12.2021				

5. di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del T.U.E.L.;
6. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, T.U.
7. Alla presente viene allegato il capitolato d'appalto e il listino materiali quali parti integranti e sostanziali.
8. Di stabilire che seguirà idonea stipula del contratto in modalità elettronica per mezzo di scrittura privata, con registrazione in caso d'uso.
9. Di dare atto che l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti, pertanto, ai sensi del Dlgs 50/16, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici.
10. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pradetto Bonvecchio Gloria che può essere contattato al num. 0435/460783.



La presente determinazione viene trasmessa al Servizio finanziario - contabile e diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile effettuata dal Responsabile del servizio in parola, attestante la copertura finanziaria ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 17.11.1997 - art. 6 - comma 5.

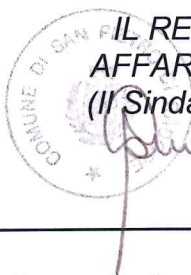
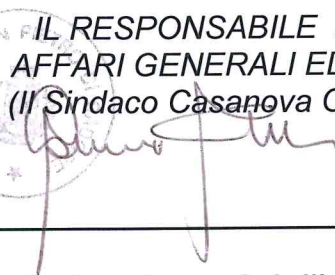
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(arch. Pradetto Bonvecchio Gloria)



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis - 1° comma - del T.U. 267 del 18 agosto 2000.

- FAVOREVOLE  
 CONTRARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI ED ECONOMICA  
(Il Sindaco Casanova Consier Manuel)




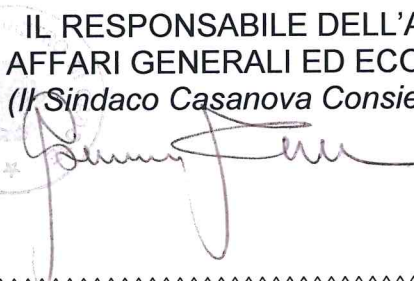
Visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del D.Lgs. 267/2000

- ( ) della prenotazione dell'impegno di spesa  
() dell'impegno di spesa

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile e si attesta la copertura finanziaria con imputazione della spesa al:

Capitolo 1095 (impegno n. 100/2021) Miss. 1 Prog. 05 Tit. 1 Piano dei Conti 1-3-2-9-8  
Capitolo 732 (impegno n. 101/2021) Miss. 4 Prog. 02 Tit. 1 Piano dei Conti 1-3-2-9-8  
Capitolo 85 (impegno n. 102/2021) Miss. 1 Prog. 11 Tit. 1 Piano dei Conti 1-3-2-9-8

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI ED ECONOMICA  
(Il Sindaco Casanova Consier Manuel)



li, 02.04.2021.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindi giorni consecutivi dal 07 APR. 2021

L'Addetto alla Pubblicazione

